

Kameravalvonta ja kulunvalvonta

Yhteystiedot

Rekisterinpitäjä

Nimi	Kiinteistö Oy Life Science Center Keilaniemi c/o Newsec Property Asset Management Finland Oy
Käyntiosoite	Keilaranta 10-18, 02150 Espoo
Sähköposti	aula.lsck@securitas.fi

Rekisterin yhteyshenkilö

Nimi	Timo Berg
Sähköposti	timo.berg@newsec.fi

Kohde

Kiinteistö	Kiinteistö Oy Life Science Center Keilaniemi
Osoite	Keilaranta 10-18, 02150 Espoo

Käsittelyn tarkoitus

Kiinteistöllä suoritettavassa kameravalvonnassa sekä kulunvalvonnassa käsittelyperusteena on rekisterinpitäjän ja kolmannen osapuolen oikeutettu etu. Oikeutettu etu liittyy toimitilojen, henkilöiden, omaisuuden ja toiminnan turvallisuuden ylläpitoon ja varmistamiseen.

Kameravalvontaa ja kulunvalvontaa käytetään Kiinteistö Oy Life Science Center Keilaniemen hallinnoimissa tiloissa ja alueilla ensisijaisesti kiinteistön käyttäjien ja muiden tiloissa oleskelevien turvallisuuden varmistamiseen, omaisuuden suojaamiseen, turvallisuuden edistämiseen sekä kiinteistön asianmukaisen käytön valvomiseen. Lisäksi kameravalvonnan ja kulunvalvonnan keräämiä tietoja voidaan käyttää edellä mainittuja valvonnan kohteita vaarantavien tilanteiden ennaltaehkäisemiseksi ja selvittämiseksi. Kameravalvonnassa voidaan hyödyntää kuva-analytiikkaa, esimerkiksi turvallisuutta vaarantavien tilanteiden valvonnassa, kuten syttyihin reagoinnissa, mutta sitä ei suoriteta biometristen tietojen käsittelyyn henkilön tunnistamiseksi.

Kameravalvontaa käytetään yleisissä tiloissa sekä ulkoalueilla reaaliaikaiseen valvontaan ja tallenteita voidaan käyttää turvallisuutta vaarantavien tilanteiden selvittämiseen jälkikäteen. Liikenneturvallisuuteen liittyvät myös jalankulkuväylien seuranta sekä parkkipaikkavahinkojen selvittäminen. Piha-alueen yleiseen valvontaan liittyy myös mahdollisten ympäristövahinkojen ennaltaehkäisy ja selvittäminen sekä luvatta kiinteistöön tulleiden tai asiattomasti alueella oleskelleiden henkilöiden toimien selvittäminen.

Kameravalvontaa käytetään kiinteistön sisäpuolella muun muassa turvallisuuden varmistamiseen sekä kiinteistön asianmukaisen toiminnan seuraamiseen. Tallenteita voidaan käyttää myös palo- ja rikosturvallisuuteen liittyvien poikkeamien, kuten syytymien tai hälytysten todentamiseen ja tutkintaan.

Kameravalvontatallenteita voidaan käyttää sisäisessä koulutustarkoituksessa silloin kun kameravalvonnan tallenteella ei ole tunnistettavia henkilöitä tai silloin kun tunnistamisen mahdollistavat piirteet on poistettu tallenteelta teknisin menetelmin.

Kameravalvontaa ei käytetä tietyn henkilön tai tiettyjen henkilöiden tarkkailuun kiinteistössä. Kameravalvontaa ei myöskään suoriteta henkilöstötiloissa, sosiaali-tiloissa, henkilökohtaiseen käyttöön osoitetuissa työhuoneissa, käymälöissä, pukeutumistiloissa tai muissa vastaavissa paikoissa. Valvontaa voidaan kuitenkin suorittaa esimerkiksi kuntosalin yleisissä tiloissa, turvallisuuden varmistamiseksi sekä tilojen asianmukaisen käytön valvomiseksi.

Kulunvalvonnan tietoja käytetään samoihin käyttötarkoituksiin kuin kameravalvontaa. Kulunvalvontaa suoritetaan tilojen rajatun käytön toteuttamiseksi ja seuraamiseksi, eikä tietoja käytetä työajanseurantaan tai palkanmaksun perusteiden selvittämiseen.

Käsiteltävät henkilötiedot

Kameravalvonnan yhteydessä käsiteltävät henkilötietoryhmät

- Kuva ja video
- Rekisteröidyn sijainti valvotulla alueella tietyinä ajanhetkenä

Kulunvalvonnan yhteydessä käsiteltävät henkilötietoryhmät

- Etunimi
- Sukunimi
- Syntymäaika
- Fyysisen kulkutunnisteen numero
- Järjestelmän määrittämä yksilöivä tunnus
- Rekisteröidyn sijainti kulun rekisteröitymisen yhteydessä (kulkutunnisteen lukeminen)

Henkilötietojen säilytysaika

Henkilötietoja säilytetään vain niin kauan kuin on tarpeen henkilötietojen käsittelyn tarkoitusten toteuttamiseksi.

Kameravalvonta	Kameravalvonnan tallenteet poistetaan automaattisesti viimeistään 28 päivän kuluttua tallennushetkestä. Valittuja tallenteita voidaan säilyttää pidempään, mikäli niiden säilyttämiselle on jokin lainmukainen säilytysperuste. Peruste voi olla esimerkiksi todistusaineiston säilyttäminen oikeusprosessin, tapaturman selvittämisen tai poliisitutkinnan ajan.
Kulunvalvonta	Lokitiedot leimausten osalta säilyvät 12 kuukautta. Henkilötiedot poistetaan rekisteristä manuaalisesti, kun kulkutunnisteen tilanne yrityksen toiminta kiinteistössä päättyy, tai kun vuokralaisen yhteyshenkilö ilmoittaa kulkuoikeuksien päättymisestä ja kulkutunnisteet ovat palautuneet. Valittuja tietoja voidaan säilyttää pidempään, mikäli niiden säilyttämiselle on jokin lainmukainen säilytysperuste. Peruste voi olla esimerkiksi kulkutunnisteen käyttöön liittyvä selvitystyö tai todistusaineiston säilyttäminen oikeusprosessin, tapaturman selvittämisen tai poliisitutkinnan ajan.

Henkilötietojen luovutukset ja siirrot

Kulunvalvonnan tai kameravalvonnan tietoja voivat käsitellä valitut liikeyumppanit, toimittajat ja alihankkijat, mikäli se on tarpeellista käsittelyn tarkoitus huomioiden.

Securitas Oy	Kamera- ja kulunvalvontajärjestelmän käyttö ja ylläpito
AccessPoint Oy	Kameja- ja kulunvalvontajärjestelmän pääkäyttö ja ylläpito
Caverion Oy	Kulunvalvontajärjestelmän pääkäyttö ja ylläpito

Tietoja voidaan lisäksi luovuttaa:

- Toimivaltaiselle lainvalvontaviranomaiselle (poliisi, tulli, rajavartiolaitos) silloin kuin luovutukselle on lain mukainen peruste
- Toimivaltaiselle lainvalvontaviranomaiselle (poliisi, tulli, rajavartiolaitos) silloin kun luovutus on rekisterinpitäjän tai kolmannen osapuolen etujen mukaista
- Pelastusviranomaiselle silloin kun luovutus on rekisterinpitäjän tai kolmannen osapuolen etujen mukaista, luovutus on alkuperäisten käyttötarkoitusten kanssa yhteensopiva ja tietojen luovutus ei aiheuta riskiä rekisteröidyn oikeuksille ja vapauksille
- Ympäristöviranomaiselle lainvalvontaviranomaisen suorittaman tutkinnan yhteydessä
- Vakuutusyhtiölle vahinkojen selvittämiseksi
- Kiinteistön käyttäjien yhteyshenkilöille (ylin johto, turvallisuusjohto ja kulunvalvonnan yhteyshenkilö) voidaan luovuttaa kyseisen yrityksen omaa toimintaansa koskevia tietoja tarkoituksiin, jotka ovat yhteensopivia alkuperäisten käyttötarkoitusten kanssa

Henkilötietoja käsitellään EU:n/ETA:n alueella. Tietoja käsittelevien yhteistyötahojen kanssa tehdään henkilötietojen suojaa koskevat sopimukset sen varmistamiseksi, että käsittelyssä noudatetaan tietosuojalainsäädäntöä, huolehditaan tietojen luottamuksellisuudesta sekä sovelletaan riittäviä tietosuoja- ja tietoturvakäytäntöjä.

Henkilötietoja ei siirretä kolmansiin maihin.

Rekisteröidyn oikeudet

Rekisteröidyllä on henkilötietojensa suhteen seuraavanlaisia oikeuksia.

- Oikeus saada tietoja henkilötietojen käsittelystä
- Oikeus vastustaa henkilötietojensa käsittelyä silloin, kun käsittely perustuu rekisterinpitäjän oikeutettuun etuun, hänen henkilökohtaiseen erityiseen tilanteeseensa liittyvällä perusteella
- Oikeus tutustua tietoihin
- Oikeus tietojen oikaisemiseen
- Oikeus tietojen poistamiseen
- Oikeus käsittelyn rajoittamiseen
- Oikeus siirtää tiedot järjestelmästä toiseen

- Oikeus tehdä valitus valvontaviranomaiselle, jos rekisteröity epäilee, että henkilötietojen käsittelyssä rikotaan tietosuojalainsäädäntöä. Tarkempi ohjeistus löytyy www.tietosuoja.fi

Rekisteröity ei voi käyttää kaikkia oikeuksiaan kaikissa tilanteissa. Tilanteeseen vaikuttaa esimerkiksi se, millä perusteella henkilötietoja käsitellään. Vastustamispyyntö arvioidaan tapauskohtaisesti. Kameravalvontaan ja kulunvalvontaan liittyvä käsittely on lähtökohtaisesti välttämätöntä kiinteistön turvallisuuden, omaisuuden suojan ja henkilöiden turvallisuuden varmistamiseksi, minkä vuoksi käsittelyä ei useimmissa tapauksissa voida yksittäisen henkilön osalta lopettaa niin kauan kuin henkilö asioi kiinteistön valvotuissa tiloissa.

Oikeuksien käyttämistä voi kamera- ja kulunvalvonnan osalta pyytää ottamalla yhteyttä sähköpostitse: aula.lsck@securitas.fi

Päivitetty 7.5.2026