

Vierailijahallinta

Yhteystiedot

Rekisterinpitäjä

Nimi	Kiinteistö Oy Life Science Center Keilaniemi c/o Newsec Property Asset Management Finland Oy
Käyntiosoite	Keilaranta 10-18, 02150 Espoo
Sähköposti	aula.lsck@securitas.fi

Rekisterin yhteyshenkilö

Nimi	Timo Berg
Sähköposti	timo.berg@newsec.fi

Kohde

Kiinteistö	Kiinteistö Oy Life Science Center Keilaniemi
Osoite	Keilaranta 10-18, 02150 Espoo

Käsittelyn tarkoitus

Kiinteistöllä suoritettavassa vierailijahallintajärjestelmän käsittelyperusteena on rekisterinpitäjän ja kolmannen osapuolen oikeutettu etu. Oikeutettu etu liittyy toimitilojen, henkilöiden, omaisuuden ja toiminnan turvallisuuden ylläpitoon ja varmistamiseen.

Vierailijahallintajärjestelmää käytetään Kiinteistö Oy Life Science Center Keilaniemen käyttäjätiloissa niiden vuokralaisten/käyttäjien osalta, jotka ovat tehneet vierailijahallinnan käytöstä erillisen sopimuksen.

Järjestelmän tarkoituksena on rekisteröidä vierailijat, vierailijan vastaanottajan rekisteröinti, vierailijamäärien tilastointi, vierailijasta ilmoittaminen isännälle sekä mahdollisten salassapitosopimusten rekisteröinti.

Käsiteltävät henkilötiedot

Vierailijahallinnan yhteydessä käsiteltävät henkilötietoryhmät

- Etunimi
- Sukunimi
- Kuva henkilöstä (valinnainen)
- Puhelinnumero (valinnainen)
- Yritys ja asema organisaatiossa (valinnainen)
- Sähköposti (valinnainen)
- Maa (valinnainen)
- Vierailijan antamat lisätiedot (valinnainen)
- Auton rekisterinumero (valinnainen)
- Vierailun ajankohta
- Tieto vierailun isännästä yritys, isäntä

Henkilötietojen säilytysaika

Henkilötietoja säilytetään vain niin kauan kuin on tarpeen henkilötietojen käsittelyn tarkoitusten toteuttamiseksi.

Vierailijahallinta	<p>Lokitiedot vierailijoiden osalta säilyvät 12 kuukautta. Vierailijoiden vastaanottajien tiedot säilyvät kunnes yrityksen toiminta kiinteistössä päättyy, tai kun vuokralaisen yhteyshenkilö ilmoittaa vastaanottajien työsuhteen päättymisestä.</p> <p>Valittuja tietoja voidaan säilyttää pidempään, mikäli niiden säilyttämiselle on jokin lainmukainen säilytysperuste. Peruste voi olla esimerkiksi lokitiedon käyttöön liittyvä selvitystyö tai todistusaineiston säilyttäminen oikeusprosessin, tapaturman selvittämisen tai poliisitutkinnan ajan.</p>

Henkilötietojen luovutukset ja siirrot

Vierailijahallinnan tietoja voivat käsitellä valitut liikeyhteistyökumppanit, toimittajat ja alihankkijat, mikäli se on tarpeellista käsittelyn tarkoituksien huomioiden.

Securitas Oy	Vierailijahallinnan käyttö ja ylläpito

Tietoja voidaan lisäksi luovuttaa:

- Toimivaltaiselle lainvalvontaviranomaiselle (poliisi, tullit, rajavartiolaitos) silloin kuin luovutukselle on lain mukainen peruste
- Toimivaltaiselle lainvalvontaviranomaiselle (poliisi, tullit, rajavartiolaitos) silloin kun luovutus on rekisterinpitäjän tai kolmannen osapuolen etujen mukaista
- Pelastusviranomaiselle silloin kun luovutus on rekisterinpitäjän tai kolmannen osapuolen etujen mukaista, luovutus on alkuperäisten käyttötarkoitusten kanssa yhteensopiva ja tietojen luovutus ei aiheuta riskiä rekisteröidyn oikeuksille ja vapauksille
- Ympäristöviranomaiselle lainvalvontaviranomaisen suorittaman tutkinnan yhteydessä
- Vakuutusyhtiölle vahinkojen selvittämiseksi
- Kiinteistön käyttäjien henkilötietojen käsittelijöille voidaan luovuttaa kyseisen yrityksen omaa toimintaansa koskevia tietoja tarkoituksiin, jotka ovat yhteensopivia alkuperäisten käyttötarkoitusten kanssa

Henkilötietoja käsitellään EU:n/ETA:n alueella. Tietoja käsittelevien yhteistyötahojen kanssa tehdään henkilötietojen suojaa koskevat sopimukset sen varmistamiseksi, että käsittelyssä noudatetaan

tietosuojalainsäädäntöä, huolehditaan tietojen luottamuksellisuudesta sekä sovelletaan riittäviä tietosuoja- ja tietoturvakäytäntöjä.

Henkilötietoja ei siirretä kolmansiin maihin.

Rekisteröidyn oikeudet

Rekisteröidyllä on henkilötietojensa suhteen seuraavanlaisia oikeuksia.

- Oikeus saada tietoja henkilötietojen käsittelystä
- Oikeus vastustaa henkilötietojensa käsittelyä (ks. alla)
- Oikeus tutustua tietoihin
- Oikeus tietojen oikaisemiseen
- Oikeus tietojen poistamiseen
- Oikeus käsittelyn rajoittamiseen
- Oikeus siirtää tiedot järjestelmästä toiseen
- Oikeus tehdä valitus valvontaviranomaiselle, jos rekisteröity epäilee, että henkilötietojen käsittelyssä rikotaan tietosuojalainsäädäntöä. Tarkempi ohjeistus löytyy www.tietosuoja.fi

Rekisteröity ei voi käyttää kaikkia oikeuksiaan kaikissa tilanteissa. Tilanteeseen vaikuttaa esimerkiksi se, millä perusteella henkilötietoja käsitellään. Rekisteröidyllä on oikeus vastustaa henkilötietojensa käsittelyä silloin, kun käsittely perustuu rekisterinpitäjän oikeutettuun etuun, hänen henkilökohtaiseen erityiseen tilanteeseensa liittyvällä perusteella. Vastustamispyyntö arvioidaan tapauskohtaisesti. Vierailijahallintaan liittyvä käsittely on lähtökohtaisesti välttämätöntä vierailun toteuttamiseksi ja kiinteistön turvallisuuden varmistamiseksi, minkä vuoksi käsittelyä ei useimmissa tapauksissa voida yksittäisen henkilön osalta lopettaa niin kauan kuin vierailu toteutuu.

Oikeuksien käyttämistä voi vierailijahallinnan osalta pyytää ottamalla yhteyttä sähköpostitse:
aula.lsck@securitas.fi

Päivitetty 7.5.2026